

- ❖ طبق هماهنگی و جلسات مکرر از بین طراحان و معماران برجسته کشور تعرفه قیمت پروژه های سه بعدی در سال ۹۸ طبق جدول زیر تعریف می گردد.
- ❖ این قیمت بر اساس یک قیمت پایه در کل کشور محاسبه شده است. طراحان می توانند بر اساس اقلیم و موقعیت منطقه ۲۰٪ بالا یا پایین تر از قیمت پیشنهادی را مطالبه نمایند.
- ❖ با توجه به نوع پروژه در جدول زیر، قیمت بر اساس متر و یا به صورت کامل اعلام شده است. فضای خالی در جدول به معنای عدم توانایی انجام کار در آن سطح خواهد بود.

فضاهای طراحی	بر اساس متر یا قیمت کامل	سطح A	سطح B	سطح C
دکوراسیون داخلی مدرن	متر	۱۰۰۰۰۰ تومان	۴۰۰۰۰۰ تومان	۱۰۰۰۰۰ تومان
دکوراسیون داخلی کلاسیک کم کار	متر	۱۰۰۰۰۰ تومان	۲۵۰۰۰۰ تومان	۷۰۰۰۰ تومان
دکوراسیون داخلی کلاسیک پرکار	متر	۱۵۰۰۰۰ تومان	—	—
طراحی نمای ویلایی مدرن	طبق جزییات پروژه	۴۰۰۰۰۰۰۰ تومان	۱۵۰۰۰۰ تومان	۷۰۰۰۰ تومان
طراحی نمای ویلایی کلاسیک کم کار	طبق جزییات پروژه	۳۵۰۰۰۰۰۰ تومان	۱۵۰۰۰۰ تومان	۱۰۰۰۰۰ تومان
طراحی نمای ویلایی کلاسیک پرکار	طبق جزییات پروژه	۸۰۰۰۰۰۰ تومان	۲۰۰۰۰۰ تومان	—
طراحی محوطه و فضای سبز و ROOF GARDEN	متر . در صورت مشخص شدن پوشش گیاهی مورد نظر جداگانه محاسبه می گردد	۲۵۰۰۰۰ تومان	۱۰۰۰۰۰ تومان	۵۰۰۰۰۰ تومان
رندر نمای شب	کامل	در صورت رندر حرفه ای ۱۰ درصد کل قرار داد		
طراحی و تری دی آپشیزخانه مدرن ۱۲متری	کامل	۱۵۰۰۰۰۰۰ تومان	۶۵۰۰۰۰۰۰ تومان	۲۵۰۰۰۰۰۰ تومان
طراحی و تری دی آپشیزخانه کلاسیک ۱۲متری (به تنهایی)	کامل	۳۰۰۰۰۰۰۰ تومان	۱۰۰۰۰۰۰۰ تومان	۴۰۰۰۰۰۰۰ تومان
طراحی اتاق خواب کامل بدون در نظر گرفتن سبک کار	کامل	۸۰۰۰۰۰۰۰ تومان	۴۰۰۰۰۰۰۰ تومان	۲۰۰۰۰۰۰۰ تومان
طراحی لابی هتل . بدون متراژ	کامل . با توجه به خواسته های کارفرما و سبک طراحی	از ۴۰۰۰۰۰۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان	۲۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان	۸۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان
طراحی فضای تجاری همراه با فضای ورودی و فضای بازی	کامل	۶۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان	۳۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان	۱۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان
طراحی نمای آپارتمانی تا ۶ طبقه کلاسیک	متر . با کم کردن فضای پنجره	۶۵۰۰۰۰۰۰ تومان	۲۰۰۰۰۰۰۰ تومان	۵۰۰۰۰۰۰۰ تومان
طراحی نمای آپارتمانی تا ۶ طبقه مدرن	متر . به همراه فضای پنجره و شیشه	۵۰۰۰۰۰۰۰ تومان	۱۲۰۰۰۰۰۰ تومان	۵۰۰۰۰۰۰۰ تومان
طراحی و تری دی سرویس و حمام بهداشتی، نمایش شیرآلات و آبجکت ها	کامل	۲۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان با جگوزی ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان ساده	۵۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان	۳۵۰۰۰۰۰۰۰ تومان
طراحی فضای اداری	متر	۳۵۰۰۰۰۰۰ تومان	۱۰۰۰۰۰۰۰ تومان	۷۰۰۰۰۰۰۰ تومان
طراحی و شبیه سازی سردر ورودی کم کار	کامل	۱۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان	۶۰۰۰۰۰۰۰ تومان	۳۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان
طراحی و شبیه سازی سردر ورودی پرکار	کامل	۲۵۰۰۰۰۰۰۰ تومان	۱۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان	—
طراحی استخر، فضای بازی و میز بلیارد، طراحی سقف، راهرو، و ویدها، پارکینگ و ...	کامل	می تواند از ۵۰۰۰۰۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰۰۰۰۰ تومان متغیر باشد		

■ توضیحات

۱. رندرهای بیلبردی و رندر شب ۱۰٪ کل مبلغ قرارداد می باشد.
۲. در فصول پروژه هایی که به مترائز مناسبه می شود، در صورت تمایل و هماهنگی طرفین، می توانند برای تعیین هزینه پروژه، طبق جدول ۲ مناسبه نمایند.
۳. هزینه های جدول شماره ۱ بر اساس تعرفه پروژه تری دی سال ۱۳۹۸ بوده و با توجه به افزایش تورم سالیانه، هر سال ۱۰٪ به مبلغ فوق افزوده می گردد. و با توجه به افزایش قیمت ها در سال ۹۸ قیمت ها دوباره مناسبه گردید .
۴. تمامی هزینه ها در جدول ۱ بابت تعرفه تری دی در نرم افزار های سه بعدی بوده و قیمت طراحی دستی و ایده ها و سافت ماکت و برداشت معماری از کار و نظارت جداگانه و با توجه به سطح کیفیت و تجربه شغفص یا دفتر طراحی مناسبه شده و قیمت ثابت نخواهد داشت .
۵. قیمت های طراحی و سهمیه مهرهای نظام مهندسی معیار و تعرفه قیمت جداگانه داشته ، که از سایت نظام مهندسی استان مورد نظر قابل دانلود خواهد بود و هیچگونه ارتباطی به این لیست و تعرفه قیمت ها نخواهد داشت .
۶. هزینه مشاوره معماری، بدون طراحی و استکیس و فقط مضمور در محل پروژه به ازای هر ساعت مشاوره، ۱۰۰۰۰۰ تومان می باشد.
■ هزینه ایاب و ذهاب جداگانه مناسبه می شود.
۷. طراح موظف است، که تری دی ها را در ۳ مرحله : مدل های اولیه، مدل و نورپردازی اولیه، رندر نهایی تمویل داده و مبلغ را در هر سه مرحله دریافت نماید.
۸. ویرایش پروژه در صورت درخواست کارفرما، مرحله اول رایگان و در مراحل بعد بر روی مبلغ پروژه افزوده می گردد.
۹. هزینه های فوق بدون مناسبه فاز ۲ و دیتایل های اجرایی می باشد.
۱۰. قیمت های جدول ۱ برای کل کشور بوده و در صورت فاص بودن پروژه و موقعیت و یا اقلیم شمال و جنوب کشور و توجه به سافت و ساز بالا و استفاده از متریاال های گران قیمت، تیم طراحی می تواند، ۲۰٪ را به مبلغ فوق اضافه نماید.
۱۱. قیمت های فوق براساس ارائه کار نهایی بوده و به هیچ عنوان استفاده از نوع موتور رندر ویری/منتال ری/کرونا، تاثیری در افزایش قیمت پروژه نخواهد داشت و فقط فروجی کار، در دستور کار می باشد.
۱۲. استفاده از پست پروداکشن و افزایش کیفیت فروجی بفضی از کار بوده و بر روی تعرفه جدول شماره ۱ و سطح کار A مناسبه گردیده است.
۱۳. پروژه های با پوشش گیاهی بالا و استفاده از گونه های خاص از درخت و گیاهان در صورت مدلسازی ۱۵٪ به قیمت پروژه افزوده می شود.